



## DIE PERFEKTE LÜCKE ZUM GESTALTEN

Bauen und Wohnen in der Schwalm-Aue

Die Region Schwalm-Aue bietet Platz zur Entfaltung individueller Lebensentwürfe. Hier haben Sie die Chance, Ihre Zukunft selbst in die Hand zu nehmen.

Wir helfen Ihnen, den Traum vom Eigenheim möglich zu machen – denn unsere Region bietet nicht nur eine abwechslungsreiche Landschaft, sie liegt auch verkehrsgünstig, ist bezahlbar und hält in den attraktiven Ortskernen historische Gebäude und Baulücken bereit, die wachgeküsst werden wollen.

6

Kommunen mit dem Ziel, den Erhalt und die Weiterentwicklung der Ortskerne zu fördern

über  
250

Leerstände, die mit Leben gefüllt werden könnten

über  
600

zu aktivierende Baulücken und Brachflächen, die auf neue Ideen warten



## KONTAKT

Informationen für's Möglichmachen

Sie haben Fragen zur Kampagne Bauen und Wohnen in der Schwalm-Aue, suchen die richtige Ansprechperson oder möchten sich beraten lassen? Dann melden Sie sich bei uns. Gemeinsam mit Ihnen finden wir Wege, die Potenziale in der Region zu nutzen.

Verein Regionalentwicklung Schwalm-Aue e.V.  
Landgrafenstraße 9  
34590 Wabern

☎ 05683 5009-60

✉ kontakt@moeglichmachen.info

www.möglichmachen.info



Die Kommunen Borken, Neuental, Schrecksbach, Schwalmstadt, Wabern und Willingshausen schaffen im Projekt des interkommunalen Siedlungsmanagements bereits seit Jahren Anreize für den Erhalt der regional-typischen Baukultur und für das Wohnen und Arbeiten im Ortskern.

Hinweis: Druckfehler vorbehalten. • Konzeption & Gestaltung: hallenberger.com  
Text: kulturfrenzel.de • Bilder: Jochen Kleinfield Fotografie, shutterstock.com (Lapping Pictures)



MÖGLICH  
MACHEN\*

## DER PERFEKTE ORT ZUM GESTALTEN

Bauen und Wohnen in der Schwalm-Aue

\*Innenentwicklung füllt Leerstände, schließt Baulücken, belebt die gewachsenen Ortskerne und schafft individuellen Raum zum Wohnen und Arbeiten.

www.möglichmachen.info



Gefördert durch: Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums.  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.



# KOSTENLOSER SERVICE



Architektonische Erstberatung durch Profis

Wenn Sie darüber nachdenken, ein leerstehendes Gebäude zu renovieren und Unterstützung bei der Einschätzung des Sanierungsaufwands oder bei gestalterischen Fragen benötigen, helfen wir Ihnen gerne weiter. Über die Baulotsinnen und Baulotsen bei den Kommunen bieten wir Ihnen eine kostenlose Erstberatung durch ein externes Fachbüro. Unsere Experten beraten Sie bei Fragen zur energetischen Sanierung, zum barrierefreien Umbau, zu regionaltypischen Materialien oder auch zur Bebauung von freien Flächen im Ortskern.



## ANREIZ

# DURCH FÖRDERUNG

Kommunale und überörtliche Unterstützung

Der behutsame Umgang mit Baulücken und Leerständen, die Berücksichtigung der regionalen Bautradition und der sorgsame Umgang mit den vorhandenen Flächen sind wichtige Aspekte der Innenentwicklung. Daher stehen unterschiedliche öffentliche Förderprogramme für bauliche und energetische Maßnahmen im Ortskern bereit.

Online unter [www.möglichmachen.info](http://www.möglichmachen.info) gibt es Informationen zu den Fördermöglichkeiten, u.a.

- Förderprogramm des Schwalm-Eder-Kreises zur Stärkung alter Ortskerne
- Energiesparprogramme, z.B. Klimaschutz-Förderprogramme des Schwalm-Eder-Kreises oder Energieeffizienz Kommunal Mitgestalten (EKM)
- LEADER-Förderung für Kleinunternehmen oder Maßnahmen der Daseinsvorsorge
- Kommunale Förderprogramme



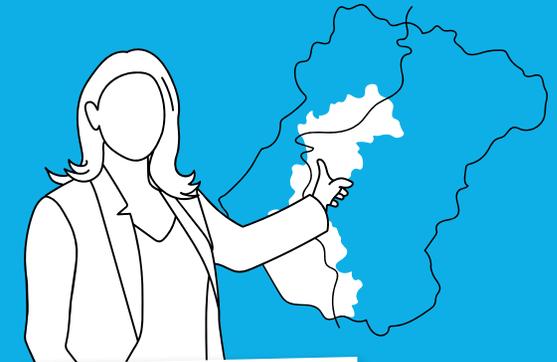
# WERDE JETZT MÖGLICHMACHER\*IN

Bauen und Wohnen in der Schwalm-Aue



In der Region Schwalm-Aue ist großes Potenzial für vielfältige Lebensentwürfe. Sei es durch die Renovierung eines alten Fachwerkgebäudes, das Füllen eines Leerstands oder das Schließen einer Baulücke.

Hier finden auch Sie das passende Haus oder Grundstück, um den eigenen Traum möglich zu machen. Wir helfen Ihnen weiter.



## ERMÖGLICHER\*IN

Menschen ein Zuhause geben

Auch wenn Sie Ihr Haus verkaufen oder teilen bzw. eine Baulücke nachverdichten möchten, kommen Sie gerne auf uns zu. Tragen Sie dazu bei, Menschen ein neues Zuhause zu geben, Gemeinschaften aufblühen zu lassen und die Ortskerne zukunftsfähig zu machen. Lassen Sie uns in den Austausch kommen – gemeinsam für die Schwalm-Aue.