

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude		
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	1,5 Stpl. je Wohnung	3 je Wohnung
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung
1.4	Kinder-, Jugend- Schülerinnen und Schülerwohn- und Freizeitheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 3 Betten
1.5	Studierendenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	1 je Bett
1.6	Schwestern- und Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.7	Arbeitnehmer/-innenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.8	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 10 Betten
1.9	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 Stpl. Je 5 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 4 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 Stpl. je 35 m ² Nutzfläche	1 je 60 m ² Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen usw.)	1 Stpl. je 25 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 50 m ² Nutzfläche
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 Stpl. je 35 m ² Verkaufsnutzfläche ⁴ , jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 je 70 m ² Verkaufsnutzfläche ⁴
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800m ² Nutzfläche)	1 Stpl. je 15m ² Verkaufsnutzfläche ⁴	1 je 100m ² Verkaufsnutzfläche ⁴
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800m ² Nutzfläche)	1 Stpl. je 35m ² Verkaufsnutzfläche ⁴	1 je 100m ² Verkaufsnutzfläche ⁴
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 35m ² Verkaufsnutzfläche ⁴ , jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 70 m ² Verkaufsnutzfläche ⁴ , mindestens jedoch 2
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 7 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
4.4	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche	1 je 250 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	1 je 200 m ² Sportfläche
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallen-fläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	1 je 50 m ² Hallenfläche
5.4	Tanz-, Ballett-, Fitness- und Sportschulen	1 Stpl. je 25m ² Sportfläche	1 je 50 m ² Sportfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300m ² Grundstücksfläche	1 je 250 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 10 Besucher/-innenplätze
5.7	Tennisplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	2 je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	5 je Minigolfanlage
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	1 je Bahn
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 3 Boote	1 je 3 Boote
5.11	Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1 bis 5.10 aufgeführt	1 Stpl. je 200m ²	1 je 200m ²

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros, u.ä.	1 Stpl. je 12m ² Nutzfläche	1 je 8m ² Nutzfläche
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stpl. je 8m ² Nutzfläche ³	1 je 8m ² Nutzfläche ³
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 je 10 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	1 je 10 Betten
7	Krankenanstalten		
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 3 Betten	1 je 25 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 6 Betten	1 je 25 Betten
7.3	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	1 je 40 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 4 Betten	1 je 50 Betten
7.5	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 10 Betten	1 je 50 Betten
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen	1 je 3 Schüler/-innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen,	1 je 6 Schüler/-innen
8.3	Schulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	1 je 15 Schüler/-innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 3 Studierende	1 je 3 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je Gruppenraum, jedoch mind. 2
8.6	Jugendfreizeittreffs u. dgl.	1 Stpl. je 30m ² Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 20m ² Nutzfläche
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ¹	1 je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ¹
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte ¹	1 je 150 m ² Nutzfläche oder je 5 Beschäftigte ¹
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 8 Wartungs- und Reparaturstände
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz	--
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage ²	--
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	--
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten	1 je 2 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 je 750 m ² Grundstücksfläche

1 – Der Stellplatz- oder Abstellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.

2 – Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 40 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.

3 – Bei der Festlegung der Zahl der Stellplätze für Spiel- und Automatenhallen sollte auch die Zahl der Spielautomaten sowie die allgemeine Stellplatzsituation und im Ortsgebiet (z.B. innerstädtische Lage, Stadtrand, Landgemeinde) berücksichtigt werden. Bei der Berechnung der Spielhallen –Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht.

4 – Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (vgl. § 1 Abs. 2 der Geschäftshaus-VO)