



**LEGENDE:**

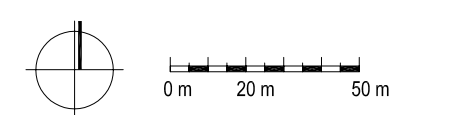
**GEPLANTE NUTZUNG:**

- Gewerbliche Bauflächen, Investorenfläche (bereits veräußert)
- Gewerbliche Bauflächen
- Mischbauflächen
- Wohnbebauung - Bebauungsvorschlag
- Grünflächen
- Schutzbepflanzung zur Einbindung
- Freiflächen gestaltet
- Bäume
- Umnutzbare Gebäude
- Eingeschränkt nutzbare Gebäude

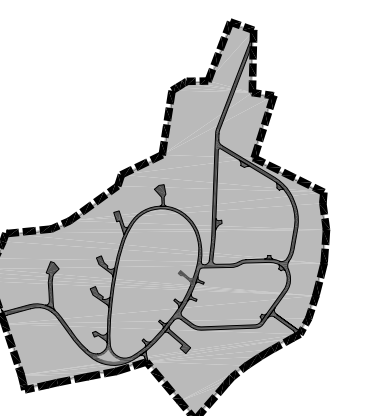
**ERSCHLIEßUNG:**

- Bestehende Straßen und Zufahrten
- Bestehende Gehwege im Plangebiet
- Geplante Straßen
- Straßenausbau
- Straßen im Bestand außerhalb des Plangebietes
- Bundesstraße B 454
- Bahn
- Bahnanlage stillgelegt; für eine Reaktivierung entsprechend Regionalplan Northessen gesichert
- Privatgrundstücke innerhalb der Plangebietsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Verfügbare Entwicklungsfläche

<b>GESAMTFLÄCHE</b>	38,3 ha
- Investorenfläche, bereits veräußert	20,3 ha
- Privatgrundstücke	1,0 ha
- Entwicklungsfläche verfügbar	17,0 ha



**STADT SCHWALMSTADT  
HARTHBERG - KASERNE**



**ANSIEDLUNGSKONZEPT**